

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 года

Ул. В.Черепанова Д. 56

Адрес: 8920,30
 обслуживаемая площадь:
 в т.ч. жилая 8117,70
 в т.ч. нежилые помещения 802,60

	начислено												итого		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	22179,16	117463,23	117463,23	117463,23	117463,23	117463,23	198640,23	198640,23	198640,23	198640,23	15805,73	15805,73	15805,73	15805,73	177485,26
Уборка лестничных клеток	9093,08	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	6600,00	79200,00
Итого содержание	230852,24	124063,23	124063,23	124063,23	124063,23	124063,23	205240,23	205240,23	205240,23	164651,73	164651,73	164651,73	164651,73	185405,26	
Содер. и Тех. Ремонт н/жил	111670,30	11613,63	11613,63	11613,63	11613,63	11613,63	0,00	39279,26	19639,63	15626,63	15626,63	15626,63	15626,63	175480,56	
Аренда МОП	2446,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	530,00	6660,00	
Аренда колясочной Уваров	22333,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Аренда колясочной	16307,56	5554,15	5554,15	5214,75	4653,01	3754,74	3754,74	5991,36	4489,77	6942,35	5941,66	5720,25	5720,25	62785,68	
ХВС и водоотведение	102880,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
СОИ ХВС, ВО и ГВС	8205,49	4952,32	4952,32	4952,32	4952,32	4952,32	5135,52	5135,52	5135,52	5135,52	5135,52	5135,52	5150,19	60541,71	
ГВС и отопление	27013,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электротрансгрм	27057,09	243365,76	64868,78	61182,35	66716,40	61766,98	54867,50	54922,07	59780,30	53319,82	67792,80	69294,76	908916,21		
Мусор РМП	1113,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО	3606,55	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	1585,62	19027,44	
ВДГО н/ж	1115,85	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	147,46	1769,52	
Лифт	16947,21	12250,20	12250,20	12250,20	12250,20	12250,20	12730,60	12730,60	12730,60	12730,60	12730,60	12730,60	12730,60	149884,80	
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жили	5230,77	489,64	489,64	489,64	489,64	489,64	507,73	507,73	507,73	507,73	507,73	507,73	509,18	5985,67	
Доп.тариф "Техническое диагн. ВДГО"	1555,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Доп.тариф "Техническое диагн. ВДГО" н/ж	660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	100174,31	77072,73	77072,73	77072,73	77072,73	77072,73	77072,73	77072,73	77072,73	77072,73	77072,73	77072,73	99047,73	946847,76	
Капитальный ремонт вносы РО	150789,45	7801,26	-2580,26	7669,07	7669,07	7669,07	7669,07	7669,07	7669,07	7669,07	7669,07	7669,07	7669,07	81911,70	
Капитальный ремонт вносы РО н/жил	829959,72	489426,00	300547,50	306771,00	312305,05	351395,39	388199,14	365412,39	410811,65	394528,66	345919,26	359391,55	382663,22	4407370,81	
Процент оплаты собственниками															
Содержание и Текущий ремонт:															

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												итого		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	66545,44	66545,44	66545,44	66545,44	66545,44	66545,44	2676,09	2676,09	2676,09	2676,09	3122,11	3122,11	3122,11	3122,11	798545,26
АДС	3122,11	3122,11	3122,11	3122,11	3122,11	3122,11	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	35681,20
Услуги управления	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	7510,89	4032,00	6689,15	7552,00	6190,70	4797,15	7983,13	7983,13	62501,86	
ООО РИП	4325,68	4062,63	3713,56	4696,15	3956,88	4502,83	4032,00	6689,15	7552,00	6190,70	4797,15	7983,13	7983,13	62501,86	
АО НТЭК	2429,68	844,37	772,45	784,88	1156,63	885,83	755,95	707,10	809,28	981,03	744,54	992,31	992,31	11864,04	
Итого:	83933,80	82085,43	81664,44	82659,46	81845,93	82121,08	81520,36	84128,68	85339,72	84350,16	82720,13	86153,88	998723,07		
Поступило на Текущий ремонт	35089,61	36520,11	27959,12	48957,26	33534,72	50673,15	32679,44	119356,20	140644,44	106502,47	58519,47	135710,81	826146,80		
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	1034,60	48005,89	67929,65	4022,74	1810,09	187,40	70,41	1220,44	124281,22		
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	38,57	1341,18	2027,19	108,61	51,67	5,06	4,15	69,17	3645,60		
Поступило на целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	996,03	46664,71	65902,46	3914,13	1758,42	182,34	66,26	1151,27	120635,62		

8920.30
8117.70
802.60

ОПЛАЧЕНО													Долг за собой на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
105382,89	111878,22	104078,09	118962,01	108948,06	126330,49	106207,06	198823,40	203104,10	178651,66	129098,40	187715,71	1679180,09	317434,33
5883,08	6159,54	5899,23	6682,77	6113,78	7009,24	5712,50	6955,70	6830,30	6001,59	5458,60	7481,12	76187,45	12105,63
111265,97	118037,76	109977,32	125644,78	115061,84	133393,73	111919,56	205779,10	209934,40	184653,25	134557,00	195196,83	1755367,54	329539,96
13640,52	6727,32	5545,47	12654,71	6432,59	6463,74	7992,74	4661,48	23080,06	12200,97	12141,20	34148,98	145689,78	141461,08
842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	842,00	848,00	10110,00	-1304,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22333,25
0,00	10850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21780,61	0,00	0,00	32630,61	46462,63
252,13	931,12	0,00	743,90	0,00	14,79	784,05	8135,01	22,50	0,00	0,00	3,71	10887,21	91993,61
4457,45	4717,28	4385,33	5017,60	4593,39	5326,12	4343,09	5532,03	5313,03	4671,64	4197,82	5857,10	58411,88	10335,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27013,96
161978,67	56291,07	51496,68	52325,22	68036,78	59055,03	50396,43	47140,10	53952,26	65401,93	49636,15	66154,31	781864,63	154108,67
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1113,76
1399,80	1483,60	1356,06	1516,19	1477,10	1654,52	1436,63	1963,32	1505,94	1447,88	1250,72	1773,95	18265,71	4368,28
178,11	91,23	48,26	190,73	46,74	85,26	97,30	48,26	176,23	48,26	137,67	224,17	1372,22	1513,15
11047,56	9762,43	9086,13	11773,36	10667,71	11530,15	12416,99	15074,54	11114,78	11213,51	9968,98	15089,38	138745,52	28086,49
577,23	283,64	233,81	533,55	271,24	272,52	337,06	352,18	454,82	243,41	396,31	1207,67	5163,44	6053,00
330,00	15,86	0,00	0,00	0,00	0,00	18,07	201,18	0,00	0,00	0,00	0,00	565,11	990,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00
0,00	0,00	0,00	0,00	702,10	46598,95	61895,75	4022,74	1722,69	187,40	0,00	88,72	115218,35	6547,15
67814,25	74368,28	69235,32	79286,54	72578,01	84264,12	68469,39	84794,56	81131,20	71203,44	63927,21	113144,49	930216,81	116805,26
8901,87	7002,70	3725,08	13351,58	6477,75	4341,93	7235,10	5411,46	8748,28	3740,11	7506,81	18732,41	95175,08	137526,07
382685,56	291404,29	255931,46	303880,16	287519,75	355195,80	334218,06	383957,96	398085,59	377634,41	284632,28	453601,44	4108746,76	1128583,77
78,5%													

Арендаторы МОП:
1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 80,00
4. "НТ Компьютерные сети" 200,00
Итого: 530,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете капремонта на 01.01

2455855,46

3. текущий ремонт		
	Остаток на 01 января 2020 года	-110 443,91
	Поступило средств по тек.ремонту	826 146,80
	Поступило средств за аренду МОП	9 099,00
	Поступило средств за аренду колясочной	29 367,55
	Поступило средств на целевой сбор "благоустройство двора"	120 635,62

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега с мусорной стоянки	650,00
январь	Софинансирование в программе по благоустройству придомовой территории	1418227,69
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: смена электроламп в подвале 5-го подъезда; смена светильника 2-й подъезд улица и 2 этаж; смена электроламп в подвале; смена электроламп в подвале 8-го подъезда; установка водосточных желобов и труб для водоотведения с подъездных козырьков с 1 по 4 подъезды	16152,00
январь-март	Сантехнические работы: смена крана в кв.17 аварийно; смена крана ХВС в подвале 5-го подъезда аварийно; смена крана ХВС в кв.65 аварийно; перепайка муфты на стояке ЦО в подвале 6-го подъезда; смена крана аварийно; замена фитинга на ХГВС в кв.126 аварийно; смена крана в кв.99 аварийно; замена крана аварийно на сбросниках стояка ЦО под кв.45	3147,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и установка металлических перил 4-8 подъезды улица; смена электроламп в подвале; смена светильника 8-й подъезд на 1,2,3,5,6,7 этажах; установка розетки в подвале 5, 8 подъездов; смена светильника 8-й подъезд между 1 и 2 этажами, 2-й отсек; смена светильника 9-й подъезд; смена светильника 8-й подъезд 3 этаж, тамбур, 2 этаж правая секция	56760,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: герметизация стыка на канализации в кв.9; дополнительное крепление стояков транзитных ХВС; замена канализационного тройника из кухни в подвал; частичная замена и крепление ливневой канализации в клубе, 2,3, 7 подъезды; замена сбросников ГВС в подвале под кв.122, замена и крепление стояка ХВС кв.122	13626,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов (2,5 подъезды)	2584,49
май	Страхование лифтов	264,71
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 11 домов)	1454,55
июль	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу воды ХВС для промывки выпусков канализации	723,33
июль	Ремонт фасада (арка)	223444,00
июль	Ремонт приемка запасного выхода музея	8225,00
июль	Замена выпусков канализации из подвалов 4,6,7,8 подъездов; частичная замена внутренней канализации в подвалах	116616,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена участка ливневого стояка на 2-3 этажами 8-й подъезд; смена светильника 3-й подъезд 5 этаж; смена светильника улица и в коридоре у подъездной двери 9-й подъезд; смена светильника улица 8-й подъезд; ремонт балконных козырьков кв.124, кв.72, кв.73; смена электроламп по подвалу; устройство освещения 8-й подъезд улица	12720,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: удлинение выпуска ливневой канализации 5-й подъезд; замена участка в офисе ООО "Рупромстрой" ливневой канализации 5-й подъезд; замена врезки на розливе ГВС 8-й подъезд; смена врезки на розливе ЦО на стояк кв.79/80;	8271,00
сентябрь	Ремонт контейнерной стоянки	23047,00
сентябрь	Герметизация межпанельных швов кв.58,62 (33 м.п)	17490,00
октябрь	Замена приборов УУТ после подтопления подвала 8-й подъезд	66343,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника 8-й подъезд 3 этаж кв.105; замена патронов на керамические и электроламп, выключателя по подвалу; замена нулевой шины в электрощите; устройство вытяжной вентиляции из подвал 5-6 подъездов	37933,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена трех стояков ЦО по кв.45; замена сбросного крана на стояке ЦО в подвале 5-го подъезда; установка задвижки на трубопровод дренажа из подвала; врезка в розлив и прокладка стояка ХВС в подвале 7-го подъезда до 1-го этажа; замена стояка канализации кв.53, подвал; замена крана сбросного на стояке ЦО в подвале под кв.1; ремонт стояка ХВСМ кв.102 аварийно	30484,00
	ИТОГО:	2058162,77



Остаток на 01 января 2020 года	43 938,58
Поступило средств	19 637,93
Поступило на техническое диагностирование	565,11

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	15122,30
	ИТОГО:	15122,30

Остаток денежных средств на 01.01.2021 49 019,32

Экономист
Директор

Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.

